



**Chicago Title**

# Importante!

## Deed of Trust

*Este es un documento de la hipoteca. Se registra entre los registros de tierras, y su prestamista mantiene el original. Cuando usted salda el prestamo, el prestamista le devolvera el Deed of Trust junto con la Nota original. Este documento es largo y contiene muchas legalidades. Cerciorese que la persona con la cual firme sus documentos, le explique completamente todas las condiciones y contenidos de este documento. Basicamente, mientras usted haga sus pagos mensuales cuando se debe de dar el pago, usted no tendra nada de que preocuparse. Pero una vez que usted haga sus pagos tarde o deje de pagar entonces muchas de las provisiones de el Deed of Trust y la Nota van a tomar efecto, tal como el derecho del prestamista de quitarle la propiedad.*

*Se debe notar tambien que usted no puede descontar cualquier interes de la hipoteca para propositos de impuestos a menos que el Deed of Trust de su propiedad sea asegurado. Esto significa que el Deed of Trust debe ser registrado en los registros.*

## Promissory Note (Nota)

*La nota es su promesa para pagarle a su prestamista la cantidad completa en pagos mensuales a la tasa de interes acordada entre usted y el prestamista.*

*Este es un documento muy importante el cual debe revisar cuidadosamente antes de firmar. Su prestamista mantendra la Nota original hasta que usted salde el prestamo completamente. Usted debe de obtener una copia de la Nota cuando firme sus documentos.*

## Acceleration Clause (Clausula de aceleracion)

*La Nota y el Deed of Trust contienen esta clausula la cual le da a el beneficiario el derecho de cobrar la cantidad entera de cualquiera que sea el balance debido, basado en un acontecimiento tal como una venta o la transferencia del titulo de bienes raices*