

# DESCRIPCION DEL PERFIL DE PROPIEDAD

**Hoja de Información:** Una hoja que detalla información sobre el dueño, detalles sobre la propiedad, datos de impuestos, y datos sobre ventas de una determinada propiedad.

**Comparación de Ventas Recientes de Propiedades Similares:** Este documento incluye información sobre las ventas de propiedades del área durante el año anterior. Se puede adaptar el documento a sus necesidades particulares, por ejemplo: fecha, terreno, área, y/o rango de precios.

**Mapa de Agrupaciones de Lotes o Límites de Propiedad:** Este documento es un mapa de parcelas creado por el oficial del condado. Para su conveniencia, el mapa delimita de una forma muy clara, la propiedad que desea conocer, en comparación con las otras propiedades.

**Documentos:** Son los documentos legales pertinentes a la propiedad, como por ejemplo un título de propiedad o escritura de traspaso, un gravamen o la garantía contra la propiedad, un título de propiedad en custodia.

**Datos Sobre Impuestos:** Información sobre los impuestos de una determinada propiedad, como por ejemplo el fraccionamiento de pago de impuestos, área correspondiente a una tasación de impuestos, tasaciones especiales (tasaciones de tipo Mello-Roos, Recaudación Básica, Tasaciones Especiales) y otros.

**Dueños de las Propiedades Cercanas:** Incluye una descripción breve de las propiedades del vecindario.

**Negocios del Vecindario:** Incluye una descripción breve de los negocios así como de los servicios vecinales.

**Escuelas del Vecindario:** Incluye una descripción breve de las escuelas en el vecindario.

**Perfil Demográfico:** Incluye información demográfica del área proveniente del Censo, como por ejemplo la población, los ingresos, la educación, las profesiones o cargos, y otra información.

**Planos de las Propiedad:** Incluye un plano detallado de la propiedad (si es que se encuentra disponible).

Para solicitar su Perfil de Propiedad, favor de llamar al 949-376-3170 o enviar su solicitud por fax al 949-376-3177. Uno de nuestros representantes de Servicio al Cliente los atenderá a satisfacción.

## ¿Que Trae el Perfil Completo?

Hoja de Información:  
Comparación de Ventas  
Mapa de Agrupaciones de Lotes  
Datos Sobre Impuestos  
Documentos  
Dueños de las Propiedades Cercanas  
Negocios del Vecindario  
Perfil Demográfico  
Plano de la Propiedad

## ¿Que Trae el Perfil Basico?

Hoja de Información:  
Comparación de Ventas  
Mapa de Agrupaciones de Lotes  
Datos Sobre Impuestos

## ¿Que Trae el Perfil Enviado Por Fax?

Hoja de Información:  
Datos Sobre Impuestos  
Documentos  
Comparación de Ventas  
Mapa de Agrupaciones de Lotes

## ¿Que Trae el Perfil Enviado Por E-mail?

Hoja de Información:  
Datos Sobre Impuestos  
Documentos  
Comparación de Ventas  
Mapa de Agrupaciones de Lotes

Usted puede agregar o quitar cualquier tipo de información mencionado. En el momento de enviar su pedido, sólo avise al representante de servicio al cliente de sus preferencias.

Your  
Photo



# Chicago Title

**Your Name**

Phone Numbers

E-mail Address