



¡Armando Las Piezas Del Depósito En Garantía Para Su Venta Al Descubierta!



Las ventas al descubierta son más complicadas que las transacciones inmobiliarias comunes.

Para asegurar una **APROBACIÓN DE HUD** más rápida de la entidad crediticia, proporcione la siguiente información al funcionario de Chicago Title a cargo de depósitos en garantía:

- Precio de compra/lista
- Informe de cierre estimado
- Porcentaje o monto de la comisión
- Costos del vendedor:
 - A. ¿Trabajos de termitas?
 - B. ¿Reparaciones?
 - C. ¿El vendedor paga algún costo de cierre del comprador?
- Información sobre el pago: entidad(es) crediticia(s) y saldos aproximados del capital impago
- Asociación de Propietarios de Viviendas (HOA). Saldo actual de HOA más cargos por recaudación
- ¿La propiedad posee impuestos sobre la propiedad impagos? Se necesita el monto.

Una vez obtenida la aprobación de HUD, consejos para asegurar una operación de cierre rápida:

- Presente el formulario de "Autorización para divulgar información" completo. Esta es una autorización que permite al titular del depósito en garantía comunicarse con la(s) entidad(es) crediticia(s) existente(s) y obtener una carta de aprobación y la aprobación de HUD. El titular del depósito en garantía debe dirigir la Demanda de Pago Parcial (Short Pay Demand) a Chicago Title Company.
- ¿Quién pagará el cargo de procesamiento por adelantado de HOA, si corresponde?

Lea el **Pedido de Estimación de Venta al Descubierta** al dorso para abrir su próximo depósito en garantía para venta al descubierta con Chicago Title.



Chicago Title
It's Your Choice!

PEDIDO DE ESTIMACIÓN DE VENTA AL DESCUBIERTO DE CHICAGO TITLE

Para: _____

Solicitado por: _____

N.º de teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Nombre del propietario: _____

Dirección de la propiedad: _____

¿Abrir Orden de título?: SÍ NO Nombre del representante del título: _____

Precio de venta propuesto: _____

Monto de la comisión: _____

Nombre de entidad(es) crediticia(s) a pagar: _____

Pago estimado de préstamo(s) existente(s): \$ _____ \$ _____

¿Se adeudan impuestos sobre la propiedad? SÍ NO Si así fuera, ¿cuánto se adeuda? _____

¿Estimación del trabajo o informe por termitas? _____

¿Garantía de vivienda? SÍ: NO:

¿Existe un HOA? SÍ: NO: Si así fuera, ¿el vendedor está vigente? SÍ: NO:

Si no es así, ¿cuál es el saldo pendiente? \$ _____ ¿Cuotas mensuales? \$ _____

¿Cuáles son los cargos estimados por transferencia y por documentos de la HOA? _____

¿El vendedor paga algún costo de cierre del comprador? SÍ NO Si así fuera, ¿cuál es el monto? \$ _____

¿Reparaciones adicionales para agregar a la estimación? SÍ NO Si así fuera, ¿cuál es el monto? \$ _____

¿Gravámenes adicionales por pagar? SÍ NO Si así fuera, ¿de qué gravamen se trata y cuál es el monto propuesto? _____

¿Instrucciones adicionales? _____

¿A qué dirección de correo electrónico debemos enviar la estimación? _____

Número de fax: _____

